

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1115/TB-THADS

TP.Sóc Trăng, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 07/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 06 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng  
10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10  
năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự hành phố Sóc Trăng;Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Công ty cổ  
phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 107/TB-ĐG ngày 08 tháng 8  
năm 2024 của Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty đấu giá Hợp Danh Nguyên  
Tâm.Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh tại Sóc  
Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 136, đường Trần  
Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**2) Tài sản đưa ra bán đấu giá là:** tài sản của Công ty Cổ phần sản xuất  
và dịch vụ nuôi trồng thủy sản Kỹ thuật cao Sóc Trăng, địa chỉ: số 63A, đường  
Quốc lộ 1, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.Tài sản gồm: công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử  
dụng gồm: Nhà kho nguyên liệu 1, Nhà kho nguyên liệu 2; Nhà kho thành  
phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải  
nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn  
phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trung bày; Hồ nước 1 (kế bên kho sửa  
chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung  
tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cân; Móng cân;  
Đài nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm

cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silô; Trạm cung cấp điện silô; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Mái che xung quanh nhà kho và nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá. Hệ thống silô chứa, 20 cái; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền.

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại số 558, đường Lý Thường Kiệt, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 09/8/2024 đến ngày 10/9/2024 tại nơi tọa lạc của tài sản và xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở công ty.

**4) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: đến hết ngày 10/9/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 106, đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

+ Tại chi nhánh Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 30.069.619.990 đồng (Ba mươi tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm mười chín ngàn, chín trăm chín chục đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến hết ngày 12/9/2024.

**7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Căn cứ Điều 189 Luật đất đai.

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

2. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

- a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

3. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

- Người mua tài sản phải gửi hồ sơ thẩm định điều kiện tại trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng.

**Lưu ý:** không bán đấu giá quyền sử dụng đất do quyền sử dụng đất là đất nhà nước cho thuê.

#### **Cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành;

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: nộp bản sao công chứng giấy Căn cước công dân, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng; Đối với tổ chức: nộp bản sao công chứng giấy Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, giấy phép đăng ký kinh doanh, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng (**Lưu ý:** mang bản chính để đối chiếu).

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/9/2024. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Tâm, địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 02% giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Tâm, địa chỉ: số 106, đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ hoặc Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Tâm. Địa chỉ: số 136,

đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại liên hệ: 02923.917.138;

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại liên hệ: 02993.820190.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4 TPST;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TSI;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Út**